**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

**проекту рішення виконавчого комітету Срібнянської селищної ради**

**«Про затвердження Положення про порядок присвоєння та зміни поштових адрес об’єктам нерухомого майна на території Срібнянської селищної ради»**

Даний аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-1V та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 (із змінами та доповненнями від 16.12.2015 року № 1151) і визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення виконавчого комітету Срібнянської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок присвоєння, зміни поштових адрес об’єктам нерухомого майна на території Срібнянської селищної ради».

**І. Визначення проблеми**

З метою впорядкування нумерації об’єктів нерухомого майна на території Срібнянської селищної ради, уніфікації назв вулиць, створення умов володіння, користування,розпорядження цими об’єктами їх власниками, виникла необхідність у затвердження Положення про порядок присвоєння та зміни поштових адрес об’єктам нерухомого майна на території Срібнянської селищної ради.

Причинами та умовами виникнення проблеми:

* відсутній єдиний порядок присвоєння, зміни поштових адрес об’єктам нерухомого майн: не розроблена в установленому порядку система, за якою власник нерухомого майна може отримати чи змінити адресу будинку, частини нерухомого майна.
* при реєстрації нерухомого майна було допущено помилки в присвоєнні номерів.

Відсутність нормативної бази стосовно єдиного порядку присвоєння та зміни поштових адрес об’єктам нерухомого майна на місцевому рівні призводить до виникнення спірних питань, між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання або мешканцями громади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Групи (підгрупи)** | **Так** | **Ні** |
| Громадяни | + | - |
| Держава | + | - |
| Суб’єкти господарювання | + | - |
| у тому числі суб’єкти малого підприємництва |  |  |

Визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки залишає прогалини в правовому регулюванні порядку присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості.

Виходячи із зазначеного вище, розроблення проекту рішення викликане необхідністю вирішення проблем, що виникають під час присвоєння, зміни поштових адрес об’єктам нерухомого майна на території Срібнянської селищної ради.

**II. Цілі державного регулювання**

Основною метою розробленого регуляторного акта є прийняття Положення про порядок присвоєння, зміни поштових адрес об’єктам нерухомого майна на території Срібнянської селищної ради, який встановлює на території громади єдиний функціональний механізм надання поштових адрес та закріплює основні принципи присвоєння адрес, їх зміни, впорядкування та анулювання.

Основними цілями регуляторного акта є:

- встановлення єдиного порядку присвоєння та зміни поштових адрес об’єктам нерухомого майна на території Срібнянської селищної ради, в тому числі вільним земельним ділянкам, які виділяються під будівництво об’єктів; об’єктам, що розташовані на земельній ділянці, при введенні їх в експлуатацію; існуючим об’єктам нерухомого майна з метою впорядкування нумерації; частинам квартир, реконструйованим і прийнятим в експлуатацію як окремі квартири; частинам нежилих приміщень, реконструйованим і прийнятим в експлуатацію як окремі приміщення; недобудованим об’єктам з метою оформлення договору купівлі-продажу;

- визначення переліку об’єктів нерухомості, яким не надаються самостійні адреси.

**3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.**

**3.1.Визначення альтернативних способів**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Опис альтернативи** |
| Альтернатива 1  Залишити існуючу ситуацію без змін | Цілі правового регулювання не буде досягнуто. Ця альтернатива є неприйнятною, як для органів місцевого самоврядування так і для суб’єктів господарювання та мешканців громади. |
| Альтернатива 2  Прийняття проекту регуляторного акта | є єдиним оптимальним способом вирішення існуючої проблеми пов’язаною з присвоєнням адрес |

**3.2** **Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

Здійснити опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб’єктів господарювання.

*Оцінка впливу на сферу інтересів держави.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 2 | Чітка координація дій при прийнятті управлінських рішень, підвищення рівня довіри до місцевої влади, можливість впливати на розвиток громади, забезпечення безперешкодної реєстрації адрес об’єктам нерухомого майна на території селищної ради. | Часові витрати пов’язані з підготовкою та прийняттям правовстановлюючих документів на об’єкти нерухомого майна. |

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 2 | Забезпечення безперешкодної реєстрації адрес об’єктам нерухомого майна, встановлення чіткого порядку присвоєння та зміни поштових адрес | Витрати часу |

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показник** | **Великі** | **Середні** | **Малі** | **Мікро** | **Разом** |
| Кількість суб’єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0 | 0 | 0 | 0 | Х |

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 2 | Забезпечення безперешкодної реєстрації адрес об’єктам нерухомого майна, встановлення чіткого порядку присвоєння та зміни поштових адрес | Передбачаються додаткові витрати на переоформлення правовстановлюючих документів |

|  |  |
| --- | --- |
| **Сумарні витрати за альтернативами** | **Сума витрат, гривень** |
| Альтернатива 1  Залишити існуючу ситуацію без змін | Х |
| Альтернатива 2  Прийняття проекту регуляторного акта | Х |

х- визначити не можливо, оскільки все залежить від типу об’єкта нерухомості.

**4.Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

В ході визначення альтернативних способів досягнення встановлених цілей розглянуто наступні види альтернатив:

1. Залишити існуючу ситуацію без змін;
2. Прийняття проекту регуляторного акта.

На підставі проведеного аналізу вищезазначених альтернативних способів за допомогою нижченаведених таблиць здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)** | **Бал результативності**  **(за чотирибальною системою оцінки)** | **Коментарі**  **щодо присвоєння відповідного бала** |
| Альтернатива 1 | 1 | Така альтернатива є неприйнятною в зв’язку з тим, що буде відсутній механізм присвоєння адрес об’єктам нерухомості. Цілі прийняття регуляторного акта не будуть досягнуті. |
| Альтернатива 2 | 4 | Прийняття даного рішення селищною радою забезпечить досягнення встановлених цілей, чіткого та прозорого механізму присвоєння та зміни поштових адрес об’єктам нерухомого майна на території Срібнянської селищної ради.  Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності** | **Вигоди (підсумок)** | **Витрати (підсумок)** | **Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу** |
| Альтернатива 1 | Вигоди відсутні | Витрати відсутні | У разі залишення ситуації без змін, проблема з присвоєнням адрес об’єктам нерухомості існуватиме та не забезпечить досягнення поставленої цілі |
| Альтернатива 2 | Прийняте Положення забезпечить вирішення питань присвоєння поштових адрес об’єктам нерухомого майна на території Срібнянської селищної ради;  вирішить спірні ситуації із цих питань; створить рівні умови у вирішенні питань присвоєння та зміни адрес;  забезпечить реалізацію органами місцевого самоврядування функцій контролю за порядком присвоєння та зміни поштових адрес об’єктам нерухомого майна на території Срібнянської селищної ради | Робочий час на розробку проекту  Робочий час на відстеження результативності | Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті. Проблема більше існувати не буде |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рейтинг** | **Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи** | **Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта** |
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | Відмова від цієї альтернативи. Невідповідність принципам державної регуляторної політики | Х |
| Прийняття регуляторного акта,  який забезпечує  принципи державної  регуляторної політики та сучасні вимоги до  ефективного державного управління | Вибір цієї альрнативи.  Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв’язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.  Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. | Зміни у законодавчих актах України, політична та економічна ситуація в країні. |

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – прийняття проекту про затвердження Положення про порядок присвоєння, зміни поштових адрес об’єктам нерухомого майна на території Срібнянської селищної ради.

**5. Механізми та заходи, що пропонуються для розв’язання проблеми:**

Головним механізмом вирішення проблеми, зазначеної у розділі 1 цього Аналізу, є прийняття рішення виконавчого комітету селищної ради «Про затвердження Положення про порядок присвоєння, зміни поштових адрес об’єктам нерухомого майна на території Срібнянської селищної ради»

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

* приведення у відповідність адрес проводиться відповідно до архітектурних

норм, норм логіки та послідовності;

* регламентується порядок надання та зміни адрес;
* встановлення чіткого переліку документів, необхідних для зміни та

присвоєння адрес об’єктам нерухомості;

Підставою для розробки проекту є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанова Кабінету Міністрів України від 8 жовтня 1992 р. № 572 «Про механізм впровадження Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», наказ Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року №76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», державні будівельні норми та інші.

Основним принципом запропонованого проекту рішення є дотримання законних інтересів фізичних та юридичних осіб, забезпечення найбільш ефективних умов для користування об’єктами нерухомості.

**6. Очікувані результати прийняття регуляторного акта.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Вигоди** | **Витрати** |
| Сфера інтересів місцевої влади | - забезпечення реалізації органами місцевого самоврядування функцій контролю за порядком присвоєння та зміни поштових адрес об’єктам нерухомого майна на території Срібнянської селищної ради;  - забезпечення основ ведення адресної бази даних містобудівного кадастру | витрати не передбачаються |
| Сфера інтересів суб’єктів господарювання | - створення рівних умов у вирішенні питань присвоєння та зміни поштових адрес об’єктам нерухомого майна;  - вирішення спірних ситуацій із цих питань | передбачаються додаткові витрати на переоформлення правоустановчих документів; свідоцтв про державну реєстрацію; документів на право власності або користування земельними ділянками та об’єктами нерухомого майна |
| Сфера інтересів громадян | - забезпечення вирішення питань присвоєння та зміни поштових адрес об’єктам нерухомого майна;  - вирішення спірних ситуацій із цих питань | передбачаються додаткові витрати на переоформлення правовстановчих документів або користування земельними ділянками та об’єктами нерухомого майна; реєстрації фізичних осіб за місцем проживання |

**7. Показники результативності:**

Передбачається використання таких показників для визначення результативності регуляторного акта:

1. Кількість поданих суб'єктами господарювання та фізичними особами звернень щодо присвоєння або зміни поштових адрес об’єктам нерухомого майна на території Срібнянської селищної ради.

2. Загальна кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, яким рішеннями виконавчого комітету селищної ради задоволені їх звернення щодо присвоєння або зміни поштових адрес об’єктам нерухомого майна.

3. Загальна кількість об’єктів нерухомого майна, яким на підставі рішень виконавчого комітету селищної ради присвоєні поштові адреси.

4. Загальна кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, яким рішеннями виконавчого комітету селищної ради відмовлено у присвоєнні або зміні поштових адрес їх об’єктам нерухомого майна.

5. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень регуляторного акта.

**8. Заходи відстеження результативності регуляторного акта.**

Відстеження результативності регуляторного акта проводиться Срібнянською селищною радою на основі статистичних даних.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до набрання чинності цього акта шляхом збору пропозицій та зауважень та їх аналізу.

Повторне відстеження буде здійснюватись не пізніше двох років з дня набрання чинності рішення. У разі виявлення неврегульованих та проблемних моментів шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього акта, ці моменти буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

**9.Обґрунтування строку дії регуляторного акту**

Термін дії регуляторного акту необмежений, але можливий вплив зовнішніх чинників, а саме внесення змін до законодавчих і нормативно-правових актів.

**Керуючий справами (секретар)**

**виконавчого комітету І. ГЛЮЗО**