



Срібнянська територіальна громада  
Чернігівської області

# Інвестиційний паспорт Срібнянської громади





## **Шановні партнери, міжнародні організації, інвестори!**

Вас вітає Срібнянська громада Чернігівської області!

Сьогодні ми презентуємо свій Інвестиційний паспорт, який сподіваюсь дасть можливість Вам відкрити для себе нашу громаду та налагодити довготривалі партнерські відносини.

Ми, мешканці Срібнянської громади, прагнемо досягнути більшої ефективності та прискорення соціально-економічного розвитку, створити доброзичливий та безпечний публічний простір у поєднанні з поліпшенням комфорту та якості життя в громаді, з ощадливим ставленням до навколишнього природного середовища.

Срібнянська громада відкрита для українських та міжнародних інвесторів, які прагнуть чесно вести свій бізнес на теренах громади.

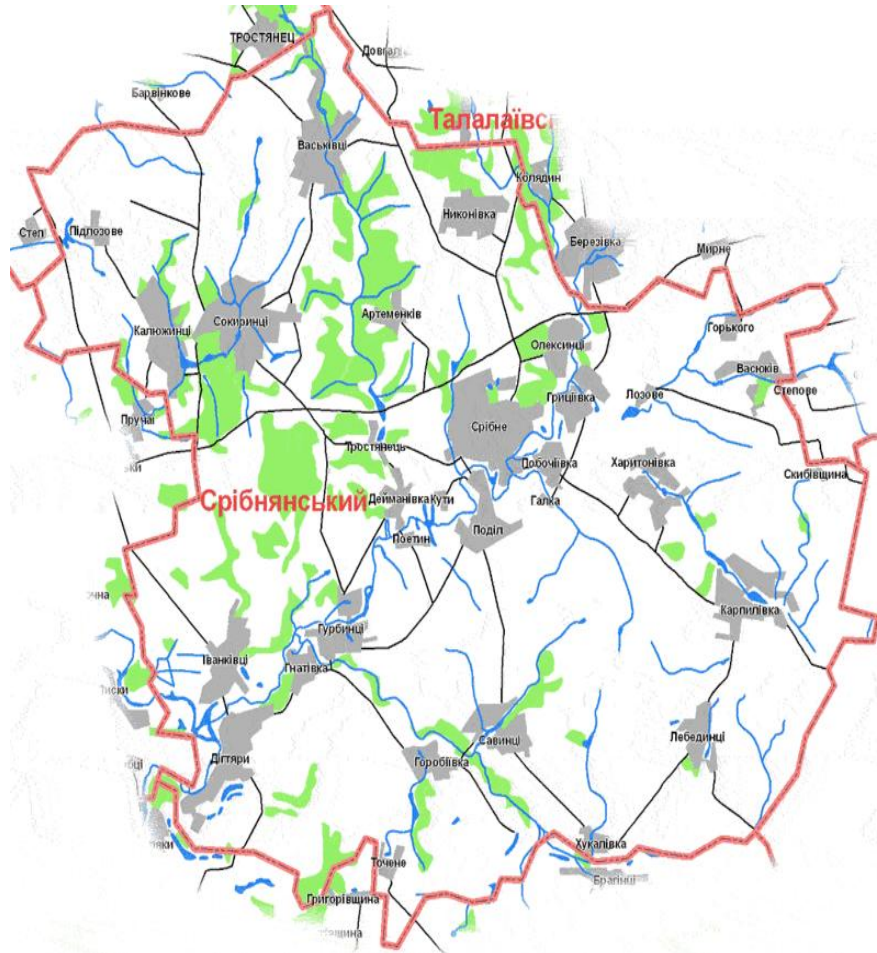
В особі місцевої влади Ви знайдете надійну підтримку в реалізації інвестиційних проєктів.

Запрошую всіх однодумців до плідної співпраці задля успішного розвитку громади.

**З повагою**  
**Селищний голова**

**Олена ПАНЧЕНКО**

# ПРО ГРОМАДУ



Срібнянська територіальна громада утворилася наприкінці 2017 року.

Площа громади – 552,602 км<sup>2</sup>,  
населення станом на 01.01.2025 – 9106 осіб.

Адміністративний центр громади – селище Срібне.

- Васьківський старостинський округ
- Горобіївський старостинський округ
- Грицівський старостинський округ
- Гурбинський старостинський округ
- Дігтярівський старостинський округ
- Калюжинський старостинський округ
- Карпилівський старостинський округ
- Олексинський старостинський округ
- Подільський старостинський округ
- Савинський старостинський округ
- Сокиринський старостинський округ
- Харитонівський старостинський округ



## Найбільші суб'єкти господарювання:

- СТОВ "Батьківщина" – вирощування зернових культур
- СТОВ "Дружба Нова" – вирощування зернових культур
- ТОВ "ТАС АГРО ПІВНІЧ" – вирощування зернових культур



## Фінанси громади:

- доходи селищного бюджету за 2021 рік – 108,8 млн.грн.
- доходи селищного бюджету за 2022 рік – 106,1 млн.грн.
- доходи селищного бюджету за 2023 рік – 135,1 млн.грн.
- доходи селищного бюджету за 2024 рік – 162,5 млн.грн.

# НАШІ ПЕРЕВАГИ



## Сприятливі умови для агровиробництва (ведення бізнесу в агросфері)

- родючі ґрунти з високим біопродуктивним потенціалом
- сприятливі кліматичні умови
- наявна значна сировинна база для розвитку переробки сільськогосподарської продукції

# НАШІ ПЕРЕВАГИ



**Кваліфіковані трудові ресурси:**

- працездатне населення – 5090 осіб
- вища освіта – 2800 осіб
- активний та злагоджений колектив апарату управління громадою

## Легкість ведення бізнесу:

- наявність містобудівної документації
- якісне надання адміністративних послуг
- інформаційний супровід інвестора та допомога в оформленні документів
- відсутність корупції та рівні умови для всіх
- сприяння у залученні фахівців
- максимальна партнерська взаємодія, оперативне прийняття рішень



# НАШІ ПЕРЕВАГИ

## Освітній, медичний та культурний потенціал громади:



- 10 загальноосвітніх навчальних закладів
- 9 закладів дошкільної освіти
- 2 аграрно-професійні ліцеї
- Комунальний заклад спеціалізованої мистецької освіти “Музична школа Срібнянської селищної ради”
- Будинок дитячої та юнацької творчості Срібнянської селищної ради
- КНП "Срібнянський центр первинної медико-санітарної допомоги"
- КНП "Срібнянська центральна лікарня"
- 21 клубна установа
- 17 бібліотек
- Краєзнавчий музей
- Комунальна установа центр надання соціальних послуг Срібнянської селищної ради



## Сфера обслуговування:

- 84 об'єкти роздрібної торгівлі
- торговельний майданчик
- 7 закладів громадського харчування
- 6 перукарень та 4 салони краси, фото салон
- 2 майстерні з ремонту взуття
- 3 аптеки та 2 ветеринарні аптеки
- АЗС та газова заправка
- 2 об'єкти з надання ритуальних послуг

# НАШІ ПЕРЕВАГИ

## Логістика:



- проходження автомобільного шляху національного значення Н 07 Київ–Суми–Юнаківка
- близькість до міст – Суми (148 км), Київ (191 км), Чернігів (234 км)
- близькість до залізничних станцій – міста Прилуки (Чернігівська область, 43 км), міста Ромни (Сумська область, 44 км), селища Талалаївка (Чернігівська область, 32 км)

# НАШІ ПЕРЕВАГИ

Унікальні туристичні об'єкти:



- парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва "Сокиринський парк"
- "Унікальне дерево екзот" с.Сокиринці
- два палаци-мастки Галаганів в с.Сокиринці та селищі Дігтярі
- геологічна пам'ятка природи Данчичева гора селище Срібне
- парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва "Срібнянський" селище Срібне
- городище в селищі Срібне
- Краєзнавчий музей в селищі Срібне, народознавчий музей "Берегиня" в селищі Дігтярі та меморіальний музей Остапа Вересая в с.Сокиринці
- 2 садиби сільського зеленого туризму "Бджолярій" та "Срібне сіті"
- значний оздоровчо-рекреаційний потенціал

# Відкритість та прозорість



**Прийом громадян  
проводиться  
з 09-00 до 17-30:**

- селищний голова – вівторок, четвер
- перший заступник селищного голови – середа, п'ятниця
- секретар селищної ради – вівторок, четвер
- керуючий справами (секретар) виконавчого комітету – середа, п'ятниця
- старости – щоденно

## Прозорість прийняття рішень:



- вільний доступ до адміністративних будівель селищної ради та старостинських округів
- відкриті засідання ради, виконавчого комітету та постійних комісій
- проекти рішень селищної ради оприлюднюються на офіційному сайті ради за 10 робочих днів до дати їх розгляду, рішення селищної ради – протягом 5 робочих днів після їх прийняття



## Прозорі та відкриті закупівлі та продажі:

- закупівлі здійснюються прозоро та відкрито згідно чинного законодавства через систему ProZorro
- продаж та оренда земельних ділянок та нерухомості відбувається шляхом відкритих аукціонів через систему ProZorro Продажі

# ВИМОГИ ДО ІНВЕТОРІВ



- діяльність згідно чинного законодавства України
- реєстрація суб'єкта господарювання на території громади
- співпраця з місцевою владою
- працевлаштування мешканців громади
- виконання інвестиційних зобов'язань
- офіційне, прозоре ведення бізнесу
- дотримання екологічного законодавства

# АЛГОРИТМ ДІЙ ІНВЕСТОРА



- звернутися до відділу економіки, інвестицій та агропромислового розвитку з інвестиційним проєктом
- отримати дозвільні документи на реалізацію інвестиційного проєкту
- розпочати втілення проєкту

# КОМУНІКАЦІЇ З ІНВЕТОРОМ



## Контактна інформація:

- [sribnesrada@cg.gov.ua](mailto:sribnesrada@cg.gov.ua)
- Юлія ТАРАН –  
начальник відділу  
економіки, інвестицій  
та агропромислового  
розвитку,  
+(38) 068 248 61 09
- Сергій ТАРАН –  
начальник відділу  
земельних відносин,  
+(38) 097 139 23 11
- Юлія СТАСЬ –  
головний спеціаліст  
юридичного відділу,  
+(38) 063 528 29 82

# Пріоритетні напрями інвестиційної діяльності



- вирощування зернових культур та великої рогатої худоби
- нова туристична інфраструктура
- переробні виробництва, які не завдають шкоди екологічному стану та здоров'ю населення
- місця для відпочинку на водоймах



## Рекомендації по вільній земельній ділянці:

- Будівництво міні-заводу з переробки сільськогосподарської продукції (олійниця, міні-крупоцех для переробки зернових, міні-млин для виробництва борошна).

## Характеристика вільної земельної ділянки:

- земельна ділянка – 2 га, оренда
- знаходиться в адміністративному центрі громади
- під'їзд автомобільним транспортом: відстань від Києва 191 км (Н07 Київ – Суми – Юнаківка), від Чернігова 234 км (Чернігів – Ніжин – Прилуки – Пирятин).

## “Пекарня-магазин” селище Срібне будівля колишнього ДТСААФ



### Рекомендації по вільному приміщенню:

- Поєднує в собі пекарню повного циклу виробництва, кондитерську й справжню кав'ярню. Це дозволяє задовольнити попит максимальної кількості покупців.
- Переваги власного бізнесу: відсутність посередників, власне виробництво та контроль якості продукції, висока торгова націнка та рентабельність, демократичні ціни, асортимент для всіх вікових категорій.

### Характеристика приміщення:

- площа – 103,4 м<sup>2</sup>
- умови використання – оренда
- зручні під'їзні автошляхи – знаходиться в адміністративному центрі громади
- під'їзд автомобільним транспортом: відстань від Києва 191 км (Н07 Київ – Суми – Юнаківка), від Чернігова 234 км (Чернігів – Ніжин – Прилуки – Пирятин).

## “Піцерія” селище Срібне будівля колишнього магазину



### Рекомендації по вільному приміщенню:

- Практично всі люблять піцу, цю досить просту в приготуванні, але таку чудову на смак їжу. Піца давно увійшла в наш раціон, тому відкрити піцерію – ідея, яку слід втілити в життя. Приміщення знаходиться поблизу школи, а школярі – одна із цільових аудиторій.

### Характеристика приміщення:

- площа – 51,2 м<sup>2</sup>
- умови використання – оренда
- наявні: електропостачання – 2м до джерела, водопостачання – 10м до джерела
- зручні під’їзні автошляхи – знаходиться в адміністративному центрі громади
- під’їзд автомобільним транспортом: відстань від Києва 191 км ( Н07 Київ – Суми – Юнаківка), від Чернігова 234 км (Чернігів – Ніжин – Прилуки – Пирятин).

## Міні-цех для виробництва гранульованих сухих кормів будівля колишньої школи в с. Харитонівка



### Рекомендації по вільному приміщенню:

- Наявна сировинна база дає можливість створити переробне підприємство сільськогосподарської продукції (міні-цех для виробництва гранульованих сухих кормів для збалансованого й недорогого харчування тварин: кроликів, птиці, риби, тощо).

### Характеристика приміщення:

- площа – 627 м<sup>2</sup>
- умови використання – оренда
- наявні: електропостачання – 50 м до джерела
- під'їзд автомобільним транспортом: відстань від Києва 202 км (Н07 Київ – Суми – Юнаківка), від Чернігова 244 км (Чернігів – Ніжин – Прилуки – Пирятин).

## Виробництво європарканів будівля колишньої школи в с. Іванківці



### Рекомендації по вільному приміщенню:

- Виробництво європарканів – високорентабельний бізнес. Європаркани можуть виглядати по-різному, імітуючи різні матеріали. Загальна їх риса – дешевизна, яка і приваблює покупців. Основна перевага цих парканів – ціна. Дешевше тільки паркан з металопрофілю.
- Залучення місцевих мешканців до співпраці.

### Характеристика приміщення:

- площа – 840 м<sup>2</sup>
- умови використання – оренда
- наявні: електропостачання – 100 м до джерела
- під'їзд автомобільним транспортом: відстань від Києва 177 км (Н07 Київ – Суми – Юнаківка), від Чернігова 182 км (Чернігів – Ніжин – Прилуки – Пирятин).

## Молочний кооператив будівля колишньої школи в с. Гнатівка



### Рекомендації по вільному приміщенню:

- Розвиток кооперативів має стимулювати не просто заготівлю молока, але й скорочення логістичного ланцюжка та створення місцевих переробних підприємств. Кооперативи покликані не тільки допомогти долати бідність на селі, а й стати інструментом економічного зростання сільських територій.

### Характеристика приміщення:

- площа – 135 м<sup>2</sup>
- умови використання – оренда
- наявні: електропостачання – 100 м до джерела
- під'їзд автомобільним транспортом: відстань від Києва 187 км (Н07 Київ – Суми – Юнаківка), від Чернігова 182 км (Чернігів – Ніжин – Прилуки – Пирятин).

## Молочний кооператив будівля колишньої школи в с. Лебединці



### Рекомендації по вільному приміщенню:

- Продавати власну продукцію за справедливою ціною без залежності від посередника – мрія, мабуть, кожного сільгоспвиробника. Особливо це стосується молочної галузі, адже виробництво молока для багатьох селян є єдиним джерелом прибутку, а вартість, за якою приймають його заготовлювачі, на жаль, занизька....

### Характеристика приміщення:

- площа – 440 м<sup>2</sup>
- умови використання – оренда
- наявні: електропостачання – 100 м до джерела
- під'їзд автомобільним транспортом: відстань від Києва 208 км ( Н07 Київ – Суми – Юнаківка), від Чернігова 250км ( Чернігів – Ніжин – Прилуки – Пирятин).

## Виробництво паливних пелет будівля колишньої школи в с. Олексинці



### Рекомендації по вільному приміщенню:

- В країні набирає оберту перехід на відновлювальну енергетику, усе більше українців переходять на так звану тверду альтернативу: дрова, а також сучасне біопаливо — пелети та брикети.

### Характеристика приміщення:

- площа – 518 м<sup>2</sup>
- умови використання – оренда
- наявні: електропостачання – 50 м до джерела, газопостачання – 200 м до джерела
- зручні під'їзні автошляхи – центр села Олексинці
- 2 км до автошляху державного значення Н07
- під'їзд автомобільним транспортом: відстань від Києва 197 км ( Н07 Київ – Суми – Юнаківка), від Чернігова 240 км ( Чернігів – Ніжин – Прилуки – Пирятин).

## Пилорама будівля колишньої школи в с. Никонівка



### Рекомендації по вільному приміщенню:

- Пилорама є одним з найбільш популярних продуктів на ринку готового бізнесу. Сприяє значній популярності бізнесу на пилорамі і зростаючий бум будівництва приватних дерев'яних котеджів, а також прилеглих до них лазень. Попит на такі будови особливо зріс ще й у зв'язку з тим, що ціни на землю сьогодні падають.

### Характеристика приміщення:

- площа – 477,4 м<sup>2</sup>
- умови використання – оренда
- наявні: електропостачання – 100 м до джерела
- під'їзд автомобільним транспортом: відстань від Києва 208 км (Н07 Київ – Суми – Юнаківка), від Чернігова 250км (Чернігів – Ніжин – Прилуки – Пирятин).